

PRIVACY E POLICY

1. In questa sezione sono contenute le informazioni relative alle modalità di gestione e trattamento da parte di **AIPI ASSOCIAZIONE PROPRIETARI IMMOBILIARI ITALIANI** dei dati degli utenti.
2. La presente informativa ha valore anche ai fini dell' art. 13 del D Lgs. n. 196/2003, Codice in materia di protezione dei dati personali, e ai fini dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati, per i soggetti che interagiscono con AIPI ASSOCIAZIONE PROPRIETARI IMMOBILIARI ITALIANI ed è raggiungibile all'indirizzo corrispondente alla pagina iniziale: <http://www.assoproprietari.it>
3. L'informativa è resa solo per AIPI ASSOCIAZIONE PROPRIETARI IMMOBILIARI ITALIANI e non anche per altri siti web eventualmente consultati dall'utente tramite link in esso contenuti.
4. Scopo del presente documento è fornire indicazioni circa le modalità, i tempi e la natura delle informazioni che i motori del trattamento devono fornire agli utenti al momento della connessione alle pagine web di AIPI ASSOCIAZIONE PROPRIETARI IMMOBILIARI ITALIANI, indipendentemente dagli scopi del collegamento stesso, secondo la legislazione Italiana ed Europea
5. L'informativa può subire modifiche a causa dell'introduzione di nuove norme; a tal fine si invita l'utente a controllare periodicamente la presente pagina.
6. Se l'utente ha meno di 16 anni, ai sensi dell'art.8, comma 1 del regolamento UE 2016/679, dovrà ottenere la preventiva autorizzazione del responsabile genitoriale o di chi ne ha la tutela.

TRATTAMENTO DEI DATI

1 - Titolare

1. Il titolare del trattamento è la persona fisica o giuridica, l'autorità pubblica, il servizio o altro organismo che, singolarmente o insieme ad altri, determina le finalità e i mezzi del trattamento di dati personali. Si occupa anche dei profili sulla sicurezza_
2. Relativamente al presente sito web il titolare del trattamento è: Associazione Italiana Proprietari, Via Guglielmo Marconi 9, 40122 Bologna, e per ogni chiarimento o esercizio dei diritti dell'utente potrà contattarlo al seguente indirizzo e-mail: aipi@assoproprietari.it.

2 - Responsabile del trattamento

1. Il responsabile del trattamento è la persona fisica o giuridica, l'autorità pubblica, il servizio o altro organismo che tratta dati personali per conto del titolare del trattamento.
2. Ai sensi dell'articolo 28 del regolamento UE n. 2016/679, su nomina del titolare dei dati, il responsabile del trattamento dei dati del sito AIPI ASSOCIAZIONE PROPRIETARI IMMOBILIARI ITALIANI è: LORETTA GRAZIA

3 - Luogo del trattamento

1. Il trattamento dei dati generato dall'utilizzo di AIPI ASSOCIAZIONE PROPRIETARI IMMOBILIARI ITALIANI avviene presso Via Guglielmo Marconi 9, 40122 Bologna.
2. In caso di necessita, i dati connessi al servizio newsletter possono essere trattati dal responsabile del trattamento o soggetti da esso incaricati a tal fine presso la relativa sede

COOKIES

1 - Tipologia

1. Il sito AIPI ASSOCIAZIONE PROPRIETARI IMMOBILIARI ITALIANI utilizza cookies per rendere l'esperienza di navigazione dell'utente più facile ed intuitiva: i cookies sono piccole stringhe di testo utilizzate per memorizzare alcune informazioni che possono riguardare l'utente, le sue preferenze o il dispositivo di accesso a Internet (computer, tablet o cellulare) e vengono utilizzate principalmente per adeguare il funzionamento del sito alle aspettative dell'utente, offrendo un'esperienza di navigazione più personalizzata e memorizzando le scelte effettuate in precedenza.
2. Un cookie consiste in un insieme di dati trasferiti al browser dell'utente da un server web e può essere letto unicamente dal server che ha effettuato il trasferimento. Non si tratta di codice eseguibile e non trasmette virus.
3. I cookies non registrano alcuna informazione personale e gli eventuali dati identificabili non verranno memorizzati. Se si desidera, è possibile impedire il salvataggio di alcuni o tutti i cookie. Tuttavia, in questo caso l'utilizzo del sito e dei servizi offerti potrebbe risultarne compromesso. Per procedere senza modificare le opzioni relative ai cookies è sufficiente continuare con la navigazione.

Di seguito le tipologie di cookies di cui il sito fa uso:

2 - Cookies tecnici

1. Ci sono numerose tecnologie usate per conservare informazioni nei computer dell'utente, che poi vengono raccolte dai siti.

Tra queste la più conosciuta e utilizzata è quella dei cookies HTML, che servono per navigare e per facilitare all'utente l'accesso e la fruizione del sito. I cookies tecnici sono necessari per la trasmissione dei dati in rete e al fornitore per erogare il servizio richiesto dal cliente

2. Le impostazioni per gestire o disattivare i cookies possono variare a seconda del browser utilizzato. Ad ogni modo, l'utente può gestire o richiedere la disattivazione generale o la cancellazione dei cookies, modificando le impostazioni del proprio browser internet. Tale disattivazione può rendere difficoltoso ovvero impedire l'accesso ad alcune parti del sito. L'uso di cookies tecnici consente la fruizione sicura ed efficiente del sito.

- 4, I cookies che vengono inseriti nel browser e ritrasmessi mediante Google Analytics o tramite il servizio statistiche di blogger, newsletter etc. sono tecnici solo se utilizzati a fini di ottimizzazione del sito direttamente dal titolare del sito stesso, che potrà raccogliere informazioni in forma aggregata sul numero degli utenti e su come questi visitano il sito. A queste condizioni, per i cookies analytics valgono le stesse regole, in tema di informativa e consenso, previste per i cookies tecnici.

5. Dal punto di vista della durata si possono distinguere cookies temporanei di sessione che si cancellano automaticamente al termine della sessione di navigazione e servono per identificare

l'utente e quindi evitare il login ad ogni pagina visitata e quelli permanenti che restano attivi nel pc fino a scadenza o cancellazione da parte dell'utente.

6. Potranno essere installati cookies di sessione al fine di consentire l'accesso e la permanenza nell'area riservata del portale come utente autenticato. Questi cookies non vengono memorizzati in modo persistente, ma esclusivamente per la durata della navigazione fino alla chiusura del browser e vengono cancellati con la chiusura del browser stesso. L'uso dei cookies è strettamente limitato alla trasmissione di identificativi di sessione costituiti da numeri casuali generati dal server necessari per consentire la navigazione nel sito in modo sicuro ed efficiente.

3 - Cookies di terze parti

1. Si distinguono cookies inviati al browser del visitatore direttamente dal sito che si sta visitando rispetto a quelli di terze parti inviati al computer da altri siti estranei a quello che si sta visitando.

2. I cookies permanenti sono spesso provenienti da terze parti.

3. La maggior parte dei cookies di terze parti è costituita da cookies di tracciamento usati per individuare il comportamento dell'utente, gli interessi, i gusti e quindi personalizzare le proposte pubblicitarie per gli utenti. Sono detti cookies di profilazione. Il nostro sito non utilizza alcun cookie di profilazione o altro strumento teso a acquisire dati relativi al profilo personale dell'internauta.

4. Nel nostro caso potrebbero essere installati cookies analitici di terze parti.

5. I cookies analitici di terze parti sono impiegati per rilevare informazioni sul comportamento degli utenti del sito di AIPI ASSOCIAZIONE PROPRIETARI IMMOBILIARI ITALIANI. La rilevazione avviene in forma anonima, al fine di monitorare le prestazioni e migliorare l'utilizzo del sito.

6. I cookies di profilazione di terze parti sono utilizzati per creare profili relativi agli utenti, ai fini di proporre messaggi pubblicitari in linea con le scelte manifestate dagli utenti medesimi.

7. L'uso di questi cookies è disciplinato dalle regole delle stesse terze parti. È onere dell'utente di prendere visione delle informative privacy e di modificare le impostazioni ai fini della disabilitazione dei cookies.

DATI TRATTATI

1 - Modalità del trattamento

1. Come tutti i siti web anche il presente sito fa uso di log files nei quali vengono conservate informazioni raccolte in maniera automatizzata durante le visite degli utenti.

2. Generalmente le informazioni che vengono raccolte sono:

- indirizzo internet (IP),
- tipo di browser e caratteristiche di configurazione del dispositivo usato per connettersi al sito,
- generalità del provider (ISP),
- data e orario di visita,
- pagina web di provenienza e quella di uscita,
- numero di passaggi all'interno della pagina (click)

3. Le informazioni sono trattate in modo automatizzato e sono raccolte in forma esclusivamente raggruppata al fine di verificare il corretto funzionamento del sito. e per motivi di sicurezza. Tali informazioni saranno trattate in base ai legittimi interessi del titolare

4. A fini di sicurezza (filtri antispam, firewall, rilevazione virus), i dati registrati automaticamente possono eventualmente comprendere anche dati personali come l'indirizzo IP, che potrebbe essere utilizzato, conformemente alle leggi vigenti in materia, al fine di bloccare tentativi di danneggiamento al sito medesimo o di recare danno ad altri utenti. o comunque attività dannose o costituenti reato. Tali dati non sono mai utilizzati per identificazione o profilazione dell'utente, ma solo a fini di tutela del sito e dei suoi utenti, tali informazioni saranno trattate in base ai legittimi interessi del titolare.

5. Qualora il sito consenta l'inserimento di commenti, oppure in caso di specifici servizi richiesti dall'utente, ivi compresi la possibilità di inviare il Curriculum Vitae per un eventuale rapporto lavorativo, il sito rileva automaticamente e registra alcuni dati identificativi dell'utente, compreso l'indirizzo mail. Tali dati si intendono volontariamente forniti dall'utente al momento della richiesta di erogazione del servizio. inserendo un commento o altra informazione l'utente accetta espressamente l'informativa privacy, e in particolare acconsente che i contenuti inseriti siano liberamente diffusi anche a terzi. I dati ricevuti verranno utilizzati esclusivamente per l'erogazione del servizio richiesto e per il solo tempo necessario per la fornitura del servizio.

6. Le informazioni che gli utenti del sito riterranno di rendere pubbliche tramite i servizi e gli strumenti messi a disposizione degli stessi, sono fornite dall'utente consapevolmente e volontariamente, esentando il presente sito da qualsiasi responsabilità in merito ad eventuali violazioni delle leggi. Spetta all'utente verificare di avere i permessi per l'immissione di dati personali di terzi o di contenuti tutelati dalle norme nazionali ed internazionali.

2 - Finalità del trattamento dati

1. I dati raccolti dal sito durante il suo funzionamento sono utilizzati esclusivamente per le finalità sopra indicate e conservati per il tempo strettamente necessario a svolgere le attività precisate. e comunque non oltre 5 ANNI.

2. I dati utilizzati a fini di sicurezza (blocco tentativi di danneggiamento del sito) sono conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento del fine anteriormente indicato.

3 - Dati forniti dall'utente

1. Come sopra indicato. l'invio facoltativo, esplicito e volontario di posta elettronica agli indirizzi indicati su questo sito comporta la successiva acquisizione dell'indirizzo del mittente, necessario per rispondere alle richieste, nonché degli eventuali altri dati personali inseriti nella missiva.

2. Specifiche informative di sintesi verranno progressivamente riportate o visualizzate nelle pagine del sito predisposte per particolari servizi a richiesta.

4 - Supporto nella configurazione del proprio browser

1. L'utente può gestire i cookie anche attraverso le impostazioni del browser. La cancellazione dei cookies generalmente comporta la rimozione delle preferenze impostate.

5 - Plugin Social Network

1. Il nostro sito può incorporare o prevedere implementazioni (es. plugin, link etc.) per i social network, al fine di consentire una facile condivisione dei contenuti sui vostri social network preferiti. I plugin sono programmati in modo da non impostare alcun cookie onde salvaguardare

la privacy degli utenti. L'attivazione è prevista solo attraverso atto volontario dell'utente. Nondimeno è bene evidenziare che se l'utente naviga già loggato nel social network, ha già prestato il consenso all'uso dei cookie veicolati.

2. La raccolta e l'uso delle informazioni ottenute a mezzo dei plugin sono regolati dalle rispettive informative privacy dei social network o delle piattaforme in uso.

V. DIRITTI DELL'UTENTE

1. L'articolo 13 comma 2 del Regolamento UE 2016/679 contiene l'elenco dei diritti dell'utente.

2. Intendiamo informare l'utenza di questi diritti.

- a. L'interessato ha diritto di chiedere al titolare l'accesso ai dati personali (art. 15 Regolamento UE), l'eventuale loro aggiornamento (art 7, co. 3, lett. a) D.Lgs. 196/2003), la rettifica (art. 16 Regolamento UE), l'integrazione (art. 7, co. 3, lett a) D_lgs. 196/2003) o la limitazione del trattamento (art 18 Regolamento UE).
- b. L'interessato ha diritto di opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati (art. 21 Regolamento UE), oltre al diritto alla loro portabilità (art 20 Regolamento UE),
- c. L'interessato ha diritto di chiedere la cancellazione (art. 17 Regolamento UE), la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati (art. 7, co. 3, lett. b) D.Lgs. 196/2003);
- d. L'interessato ha il diritto di ottenere la prova che le operazioni di aggiornamento, rettifica, integrazione, cancellazione, blocco, trasformazione dei dati sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, dei soggetti destinatari della trasmissione o diffusione, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato (art. 7, co. 3, lett. c) Digs. 196i2003);

3. Le richieste possono essere indirizzate al titolare del trattamento, senza formalità o, in alternativa, utilizzando il modello previsto dal Garante per la Protezione dei Dati Personali, o inviando una mail all' indirizzo: aipi@assoproprietari.it

4. Qualora il trattamento sia basato sull'art 6, § 1, lett. a) -consenso espresso- oppure sull'art. 9, § 2 lett. a) -consenso espresso all'utilizzo di dati genetici, biometrici, relativi alla salute, che rivelino dati relativi a convinzioni religiose, etiche, attività sindacale, origine razziale o appartenenza etnica, opinioni politiche- l'utente ha il diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca.

5. Parimenti. in caso di violazione della normativa, l'utente ha il diritto di proporre reclamo presso il Garante per la Protezione dei Dati Personali, quale autorità preposta al controllo sul trattamento nello Stato italiano.

6. Per una disamina più approfondita dei diritti che Le competono, si vedano gli arti 15 e ss. del Regolamento UE 2016/679 e art. 7 del algs 196/2003.

VI – TRASFERIMENTO DATI A PAESI EXTRA UE

1. Il presente sito potrebbe condividere alcuni dei dati raccolti con servizi localizzati al di fuori dell'area dell'Unione Europea. In particolare con Google, Facebook e Microsoft (LinkedIn) tramite i social plugin e il servizio di Google Analytics. Il trasferimento è autorizzato e strettamente regolato dall'articolo 45, comma 1 del Regolamento UE 2016/679, per cui non

occorre ulteriore consenso. Le aziende sopra menzionate garantiscono la propria adesione al Privacy Shield.

2. Non verranno mai trasferiti dati a Paesi terzi che non rispettino le condizioni previste dall'articolo 45 e ss, del Regolamento UE.

VII - SICUREZZA DATI FORNITI

1. il nostro sito tratta i dati degli utenti in maniera lecita e corretta, adottando le opportune misure di sicurezza volte ad impedire accessi non autorizzati, divulgazione, modifica o distruzione non autorizzata dei dati. Il trattamento viene effettuato mediante strumenti informatici e/o telematici, con modalità organizzative e con logiche strettamente correlate alle finalità indicate.

2. Oltre al titolare, potrebbero avere accesso ai dati incaricati coinvolti nell'organizzazione del sito (personale amministrativo, commerciale, marketing, legali, amministratori di sistema) ovvero soggetti esterni (come fornitori di servizi tecnici terzi, corrieri postali, provider, società informatiche, etc.).

VIII. MODIFICHE AL PRESENTE DOCUMENTO

1. Il presente documento, pubblicato all'indirizzo: <http://www.assoproprietari.it> costituisce la privacy policy del sito corrispondente a tale indirizzo.

2. Il sito può essere soggetto a modifiche o aggiornamenti. Le modifiche rilevanti ai fini della privacy saranno rese note agli utenti.

3. Le versioni precedenti del documento saranno comunque sempre consultabili.

4. Il documento è stato aggiornato in data _____ per essere conforme alle disposizioni normative in materia, ed in particolare in conformità al Regolamento UE 2016/679.