

ELENCO DOCUMENTI NECESSARI PER LA DICHIARAZIONE DEI REDDITI 2021, IMU 2022

- Mod.730 o Mod. REDDITI relativo ai redditi 2020, solo se lo scorso anno non è stato presentato presso la nostra Associazione.
- Fotocopia di un documento in corso di validità, Codice Fiscale del dichiarante, del coniuge e di tutti i familiari a carico, nel caso in cui non siano già in nostro possesso.
- Ricevute Mod. F24 per acconti 2021 e/o compensazioni (solo per chi nel 2021 ha presentato il Mod. REDDITI).
- CERTIFICAZIONE UNICA 2022 (ex CUD): Redditi di lavoro dipendente, pensione, cassa integrazione, disoccupazione, mobilità, infortunio, maternità, borse di studio, remunerazione dei sacerdoti. Redditi assoggettati a ritenuta d’acconto (es. collaborazioni occasionali, coordinate e continuative, diritti d’autore).
- Redditi percepiti da privati (es. in qualità di collaboratori domestici), da fallimenti, da pensione estera, alimenti percepiti dall’ex-coniuge, rendite vitalizie.
- Redditi prodotti all’estero.

FABBRICATI E TERRENI:

- Rogito o Successione per passaggi di proprietà, donazioni o eredità nel 2021 e/o nel 2022.
- Importo del canone di locazione relativo all’anno 2021, per ogni fabbricato dato in affitto.
- Fotocopia dei contratti di locazione a “canone concordato” e relativa attestazione bilaterale; contratti a canone libero (4+4) e ad uso diverso da abitazione (6+6), anche se stipulati in anni precedenti; copia dei contratti di comodato.
- Visure catastali recenti degli immobili (terreni compresi). Il servizio di rilascio delle visure da parte dell’Agenzia del territorio può essere fornito direttamente dai nostri Uffici, su richiesta.
- Per chi possiede immobili all’estero: atto di acquisto o, in mancanza, il valore di mercato.

DOCUMENTAZIONE ONERI PAGATI NEL 2021 [CON MEZZI TRACCIABILI ⚠] :

- Spese sanitarie, anche se sostenute all’estero (es. spese mediche specialistiche, ticket, scontrini “parlanti” della farmacia, spese per analisi; terapie con prescrizione medica, cure omeopatiche; prodotti galenici; lenti a contatto e liquidi; occhiali; protesi sanitarie; fisioterapia; pannoloni per incontinenti; degenze e ricoveri; dispositivi medici con dicitura CE).
- Acquisto e riparazione di veicoli per disabili e/o acquisto del cane guida per non vedenti.
- Spese mediche e di assistenza specifica per le persone con disabilità.
- Spese per gli addetti all’assistenza personale, nei casi di non autosufficienza certificata.
- Interessi su mutui ipotecari per acquisto, costruzione o ristrutturazione dell’abitazione principale.
- Spese veterinarie e per il mantenimento dei cani guida.
- Premi di assicurazioni: sulla vita, contro gli infortuni, contro il rischio di non autosufficienza; assicurazioni a tutela delle persone con disabilità grave.
- Premi per assicurazioni delle unità abitative contro il rischio di eventi calamitosi.
- Spese funerarie (anche in assenza di vincolo di parentela col defunto).



- Tasse scolastiche per corsi di istruzione di ogni ordine e grado, compresa la mensa scolastica; rette pagate per asilo nido; spese per sussidi tecnici e informatici per studenti affetti da disturbo specifico dell'apprendimento (DSA) fino al completamento della scuola secondaria superiore, tasse universitarie e di specializzazione. **⚠ NOVITA': iscrizione annuale e abbonamento ai conservatori musicali e istituzioni AFAM, per ragazzi dai 5 ai 18 anni.**
- Spese per i canoni di locazione sostenute da studenti universitari fuori sede.
- Spese per attività sportive dilettantistiche praticate dai ragazzi tra i 5 e i 18 anni.
- Erogazioni liberali a favore di ONLUS, partiti politici, società e associazioni sportive dilettantistiche, istituti scolastici, Università ed enti di ricerca, associazioni di promozione sociale e di volontariato, donazioni a seguito di calamità, donazioni a istituzioni concertistico-orchestrali e per attività culturali ed artistiche "Art Bonus", erogazioni per contenimento emergenza COVID-19.
- Contributi associativi a Società di Mutuo Soccorso (es. EMEC, CAMPA).
- Erogazioni per le ONG che operano nei Paesi in via di sviluppo e per le Istituzioni religiose.
- Assegni periodici versati al coniuge separato o divorziato.
- Abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico (bus e treno), anche per familiari a carico.
- Contributi obbligatori (versamenti all'INPS o alle Casse di previdenza);
- Forme pensionistiche complementari; riscatto del corso di laurea.
- Contributi INPS per servizi domestici e familiari (es. colf, baby sitter, assistenti agli anziani).
- Spese per ristrutturazione edilizia: fatture pagate e ricevute dei bonifici bancari. Per le spese condominiali è sufficiente la certificazione rilasciata dall'amministratore. "Bonus Facciate 90%" e "Superbonus 110%" solo se pagate direttamente, senza cessione del credito o sconto in fattura.
- "Bonus verde": Interventi di sistemazione a verde delle aree private scoperte, ex novo o di totale rinnovamento; impianti di irrigazione; realizzazione di giardini pensili.
- Costo di costruzione per l'acquisto di box o posti auto pertinenziali.
- Spese per l'acquisto di immobili in edifici interamente ristrutturati.
- Interventi antisismici, sia privati che condominiali.
- Spese per il risparmio energetico e per impianti solari fotovoltaici: fatture, ricevute dei bonifici, documentazione spedita all'ENEA al termine dei lavori, asseverazione tecnica se dovuta.
- Spese per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici di classe A+ (solo in presenza di interventi di recupero del patrimonio edilizio dal 01/01/2020 al 31/12/2021).
- Consorzi di bonifica (es: Canale Reno, Canale Savena, Bonifica Renana). I consorzi non sono deducibili nel caso di abitazioni locate in cedolare secca.
- Indennità corrisposta all'inquilino di immobile commerciale per la perdita dell'avviamento.
- Spese per la manutenzione obbligatoria degli immobili soggetti alle Belle Arti.
- Spese di intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'abitazione principale.
- Contributi versati ai fondi integrativi del Servizio Sanitario Nazionale